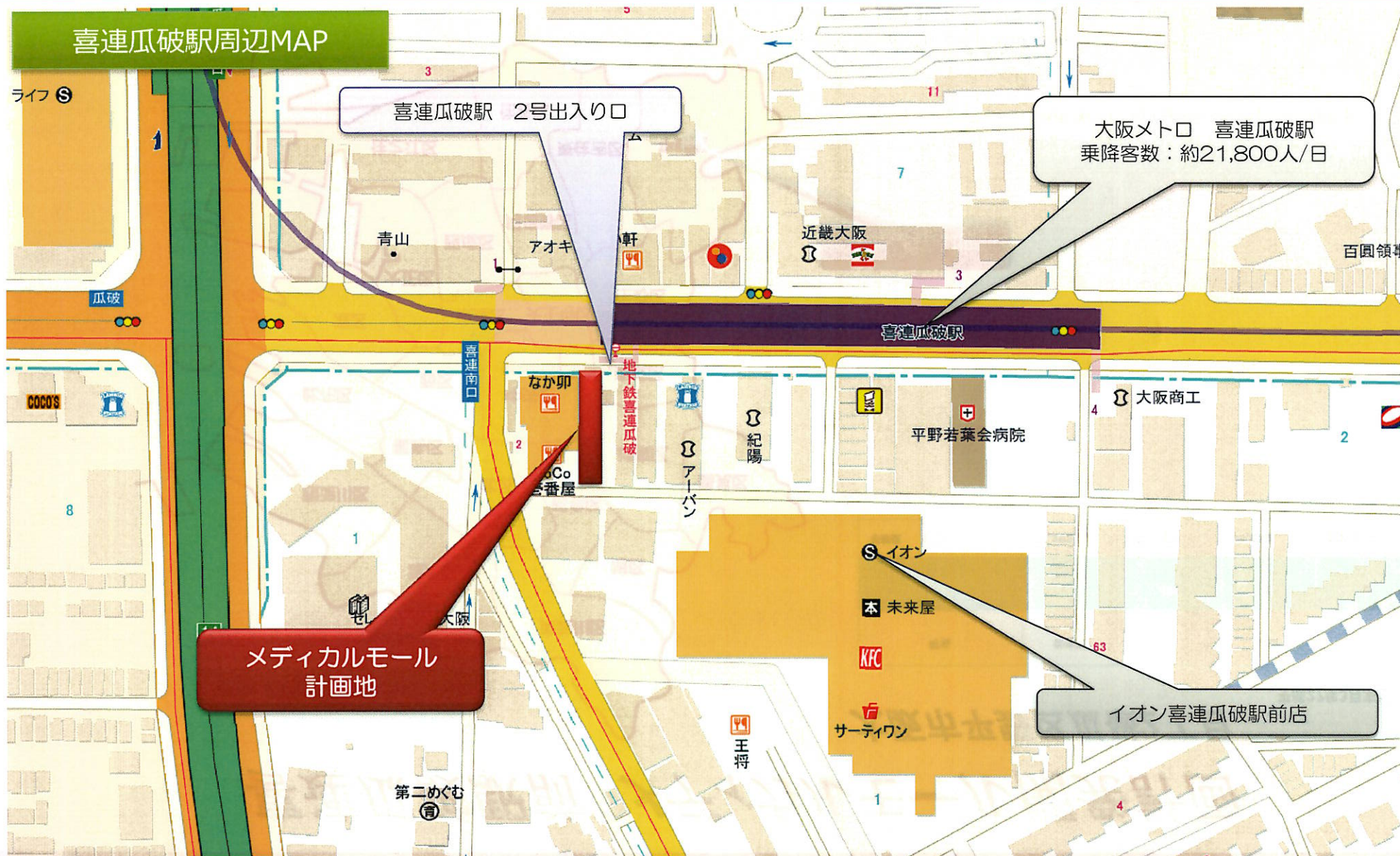






# 喜連瓜破駅周辺MAP

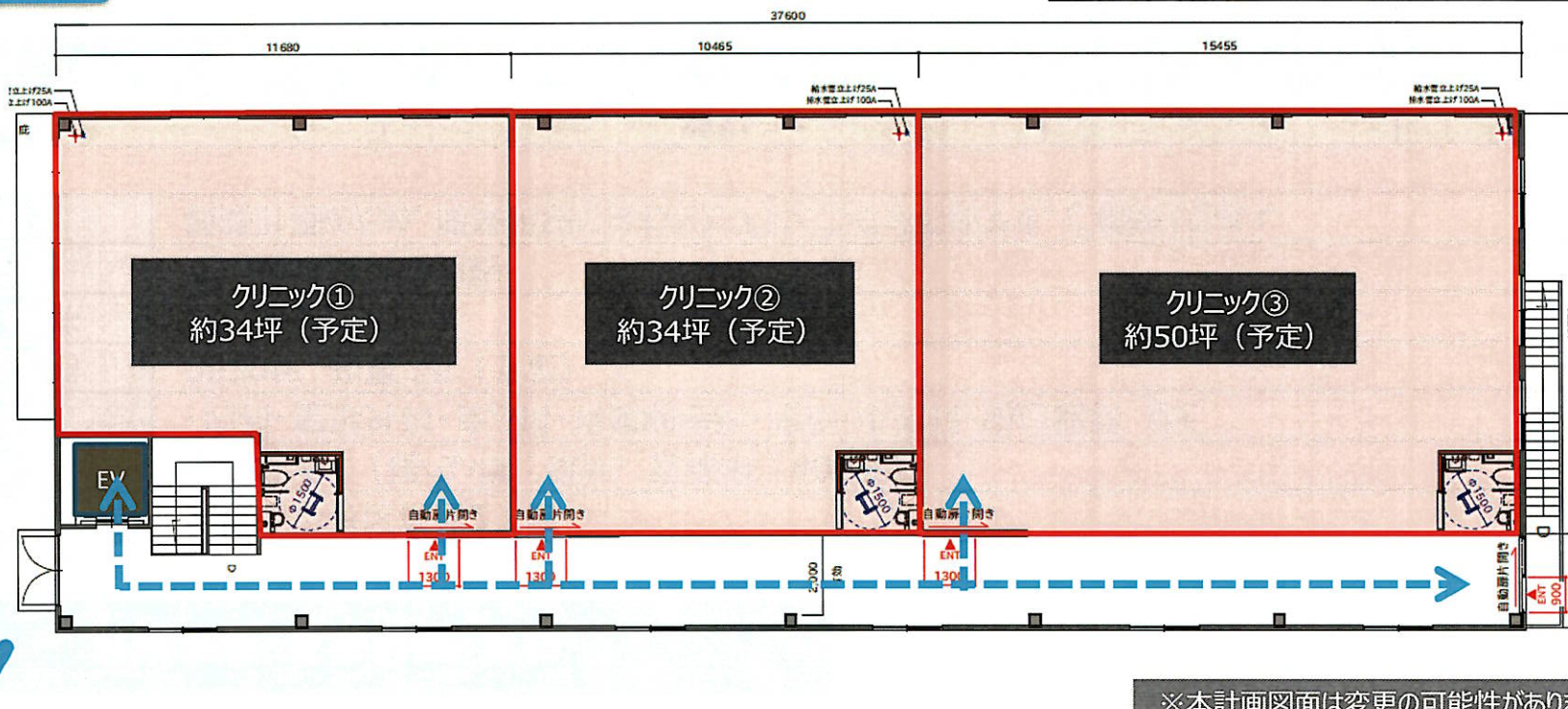




クリニック区画計画PLAN図（案）

2階：平面図

長居公園通



## 計画概要・募集計画・賃料

所在地	大阪市平野区喜連2丁目
用途地域	商業地域（建ぺい率：80% 容積率：400%）
募集科目	・内科・整形外科・皮膚科・耳鼻咽喉科・眼科・小児科・泌尿器科 など
引き渡し時期	2020年 初夏ごろ（予定）
引き渡し条件	スケルトン
契約形態	定期建物賃貸借契約
その他	新築計画のため、開業希望に合わせたプランニングが可能です。ご相談ください。

賃貸区画	賃料		共益費	保証金
	月額賃料	坪単価		
クリニック①（34坪）	408,000円	12,000円/坪	賃料込	4,080,000円 （賃料の10ヶ月分）
クリニック②（50坪）	550,000円	11,000円/坪	賃料込	5,500,000円 （賃料の10ヶ月分）

※賃料には別途消費税がかかります。

※計画物件の為、各項目に変更の可能性があります。