

# 堀江JNSビル



**【立地】住所** : 大阪市西区南堀江3丁目11-22  
**最寄駅** : (地下鉄千日前線・長堀鶴見緑地線)  
 西長堀駅より徒歩6分

人口(人)	15歳未満	15~64歳	65歳以上	総数
<b>1km圏内</b>	7,919	55,041	11,064	77,326
<b>500m圏内</b>	5,130	33,209	6,101	46,967

## 募集科目

内科

耳鼻科

精神科

皮膚科

小児科

その他

## 【募集区画】

	専有面積	賃料(坪)	管理費	礼金
1階	調剤薬局2019年9月開局			
2階	56.2坪	8,897円	40,000円	5ヶ月
3階	56.2坪	8,897円	40,000円	5ヶ月
4階	56.2坪	8,897円	40,000円	5ヶ月
5階	56.2坪	8,897円	40,000円	5ヶ月
6階	56.2坪	8,897円	40,000円	5ヶ月

## 【ポイント】

- ①周辺の特徴 あみだ池筋交差点(あみだ池)から東へ入ってすぐのひらけた通りに立地する好立地条件の物件です。周辺はマンションが立ち並び、集客性が見込めます。
- ②人口動向 人口密度の高いエリア
- ③科目 内科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、眼科、整形外科、他
- ④その他 エレベーター有

## 連絡先

●株式会社M&C サポート薬局

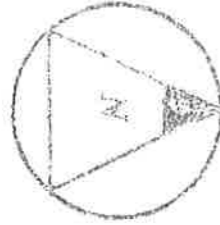
代表取締役 平田守

本部 〒537-0022 大阪市東成区中本3丁目17-8 富国開発ビル2F

TEL/FAX 06-6977-7771 携帯 090-1111-8000

E-MAIL : suppo-777@amil.plala.or.jp

契約形態 賃貸(一般借家契約) 引渡時期 即



560  
350

1800  
6.200

1.050  
2.200  
4.250

27.200

7.150

2.600  
1.100

7.500

道路中心線  
15.000

建築面積算入部分

面積表			
敷地面積	延床面積	計算式	合計
			305,154
建築面積の検討	(A)	20,110 X 12,310	247,554
	(B)	▼ 1,050 X 2,400	2,520
	(C)	▼ 3,200 X 0,350	1,120
	(D)	▼ 2,000 X 0,860	1,720
	(E)	▼ 0,660 X 1,140	0,980
	合計		241,214
建築面積	延床面積	容積対象延床面積	
地盤床面積	29,971	0	29,971
1階床面積	469,412	358,388	131,024
2階床面積	182,415	0	182,415
3階床面積	183,280	0	183,280
4階床面積	183,280	0	183,280
5階床面積	183,280	0	183,280
6階床面積	171,644	0	171,644
7階床面積	184,298	0	184,298
8階床面積	231,177	0	231,177
9階床面積	190,430	0	190,430
10階床面積	138,430	0	138,430
P・H階床面積	12,563	0	12,563
延床面積	2,180,180	358,388	1,821,792
駐車場面積の検討	2,180,180 / 5 = 436,036 ⇒ 358,388		
地域一地区	商業地域—防火地域 500% 容積地域		
建築率の検討	241,214 / 305,154 X 100 = 79.047 % < 100 %		
容積率の検討	1,821,792 / 305,154 X 100 = 59.700 % < 600 %		

道路中心線

(株) Y I P 株式会社 建築 新築工事設計図

配置図 面積表

DATE

SCALE S=1:100

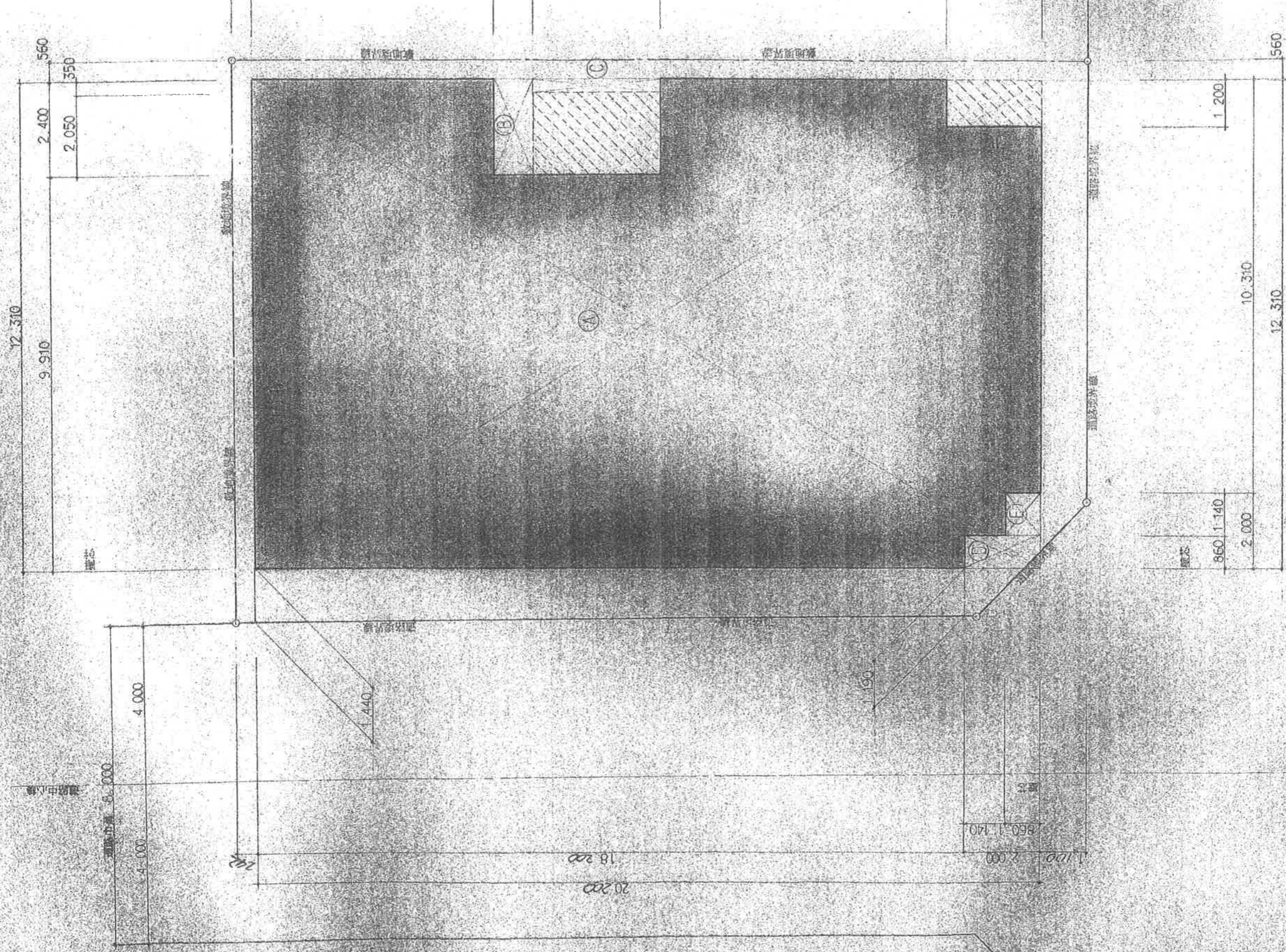
NO

A/3

熊谷建設設計事務所

大阪市中央区淡路町丁目2番12号  
電話(06)226-0518 巻

560

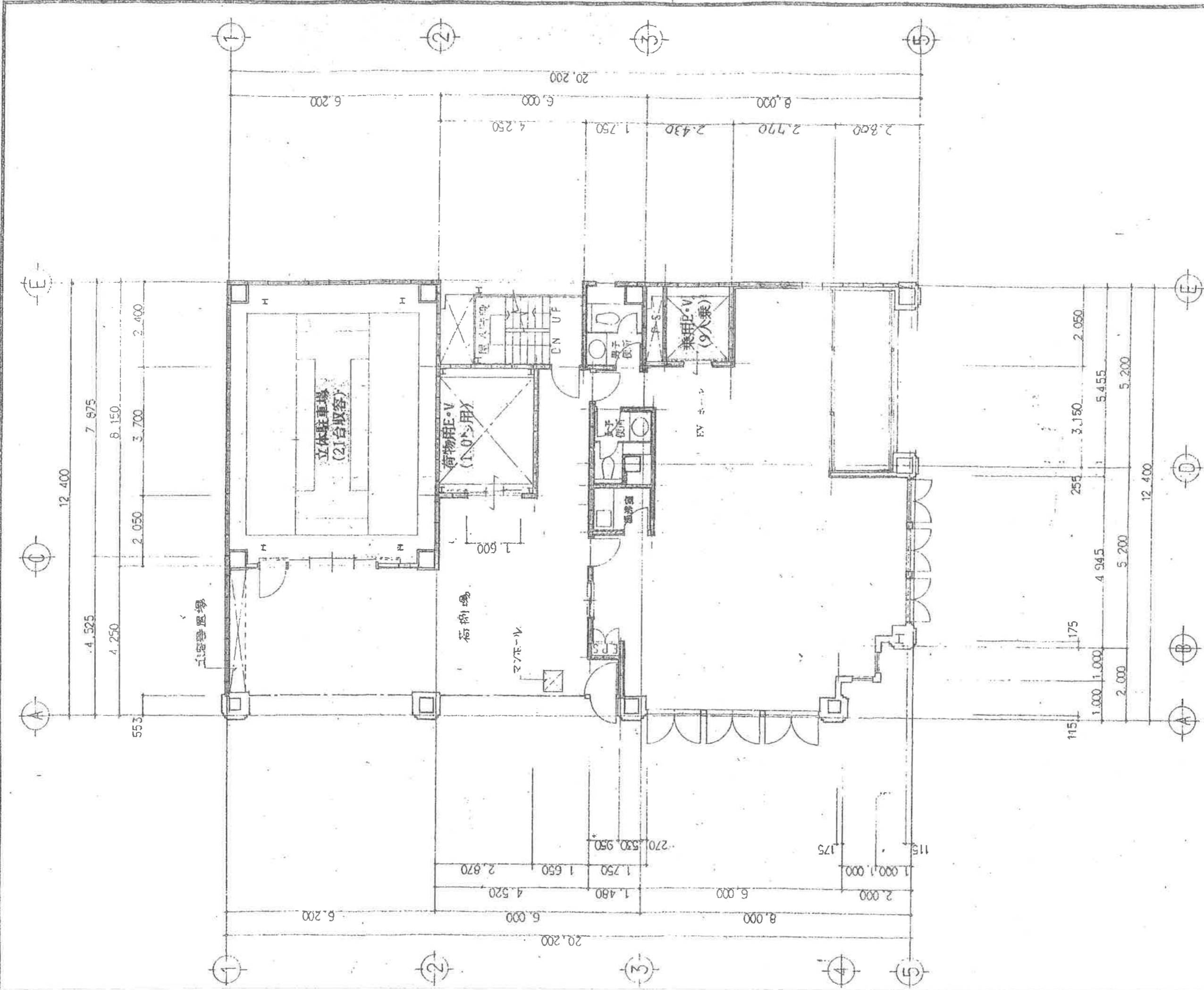


配置圖 S=1:100

道路中心線



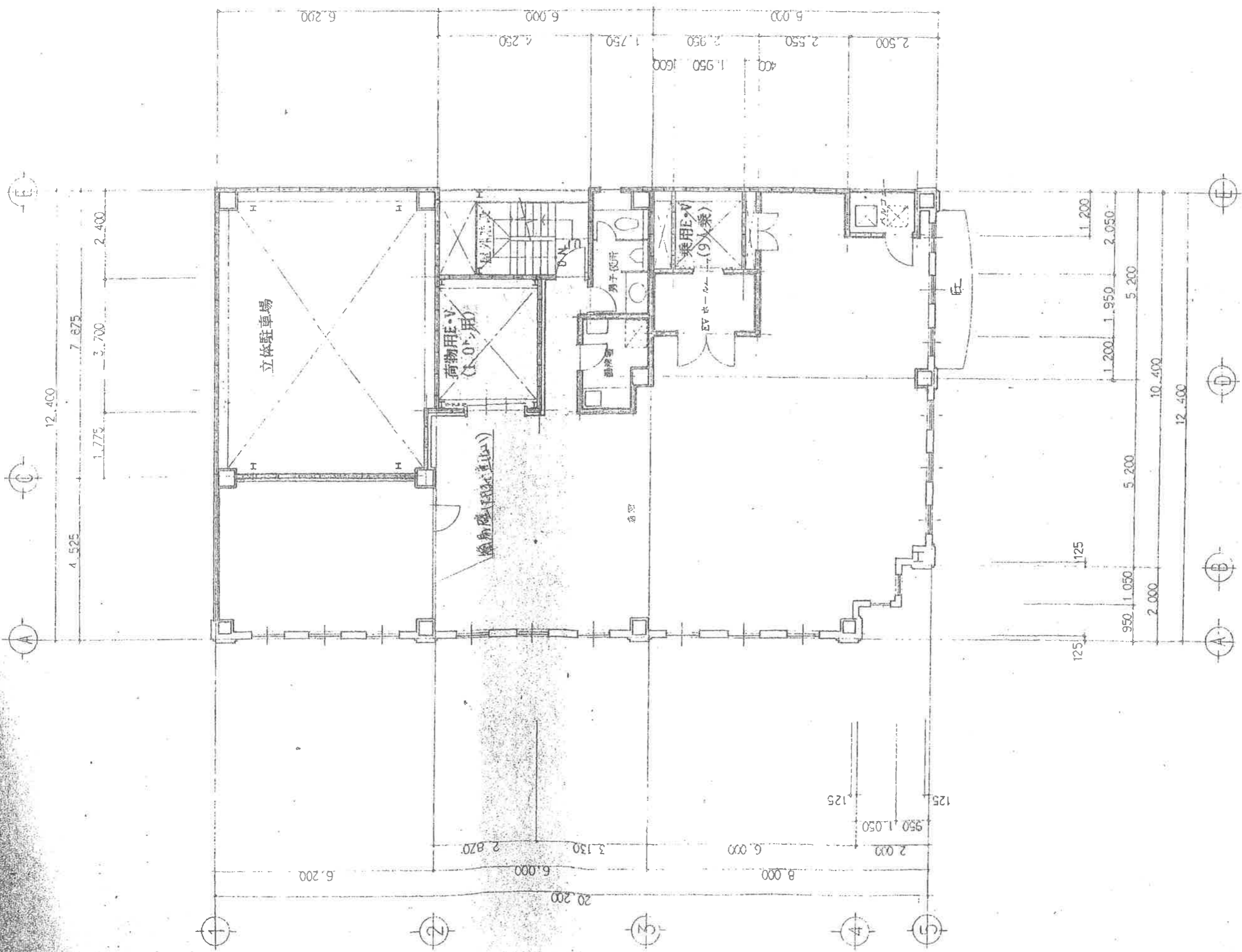
地下1階平面圖 S=1:100



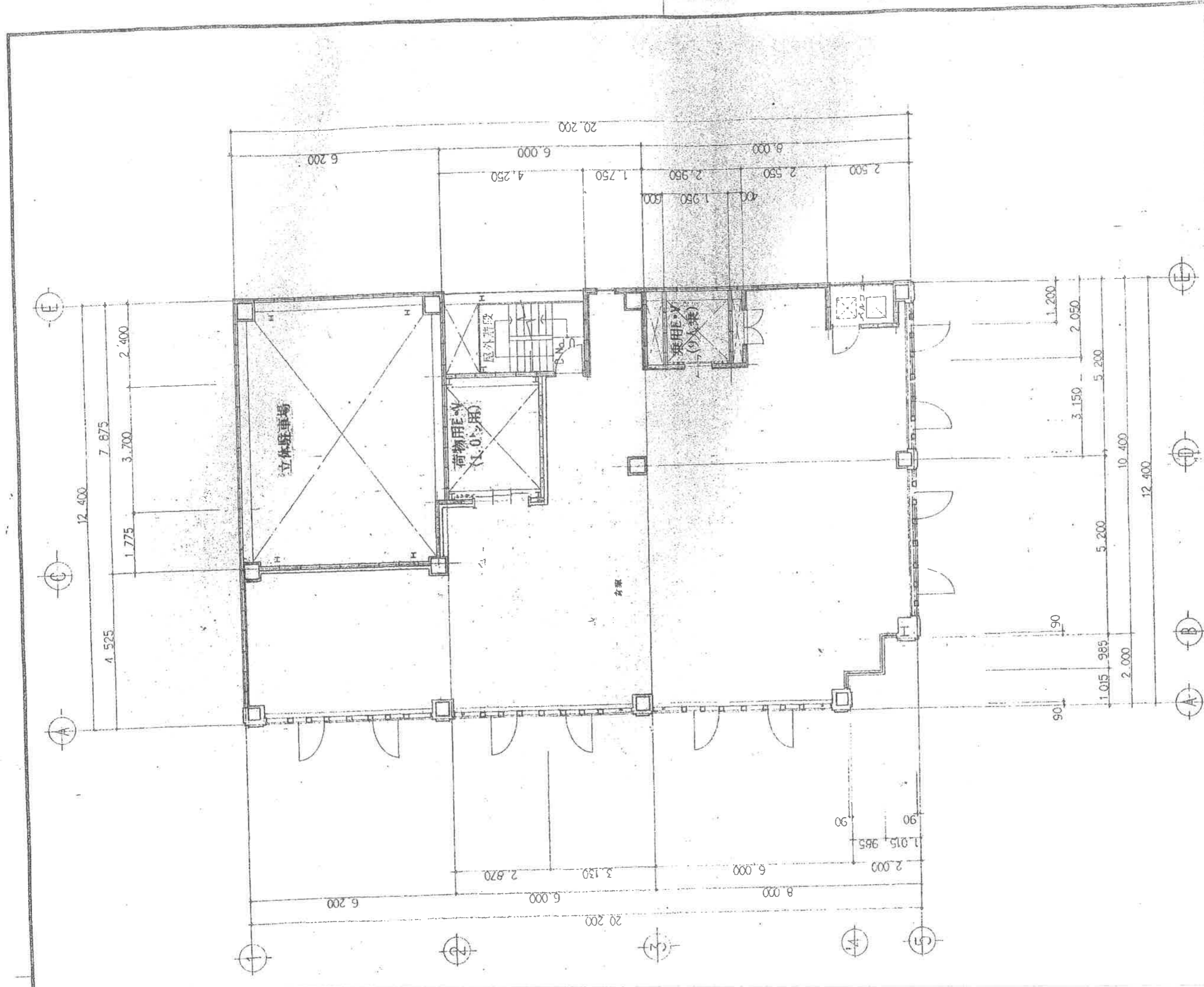
1階平面図 S=1:100

(株)VIP本社社屋 新築工事設計図  
 1階地下平面図 S=1:100  
 NO. A/10

熊谷建築設計事務所 大阪市中央区淡路町1丁目2番12号  
 電話06-226-0518 番



2 階 平 面 図 S = 1 : 100



3 階 平面 図 S=1:100

(株) Y I P 本社社屋 新築工事設計図  
 DATE \_\_\_\_\_ SCALE S=1:100  
 NO. A

2 階 3 階 平面 図  
 熊谷建築設計事務所  
 大阪市中央区北落合1丁目2番12号  
 電話 06-6226-0518 备